



SKY  
HOUSE

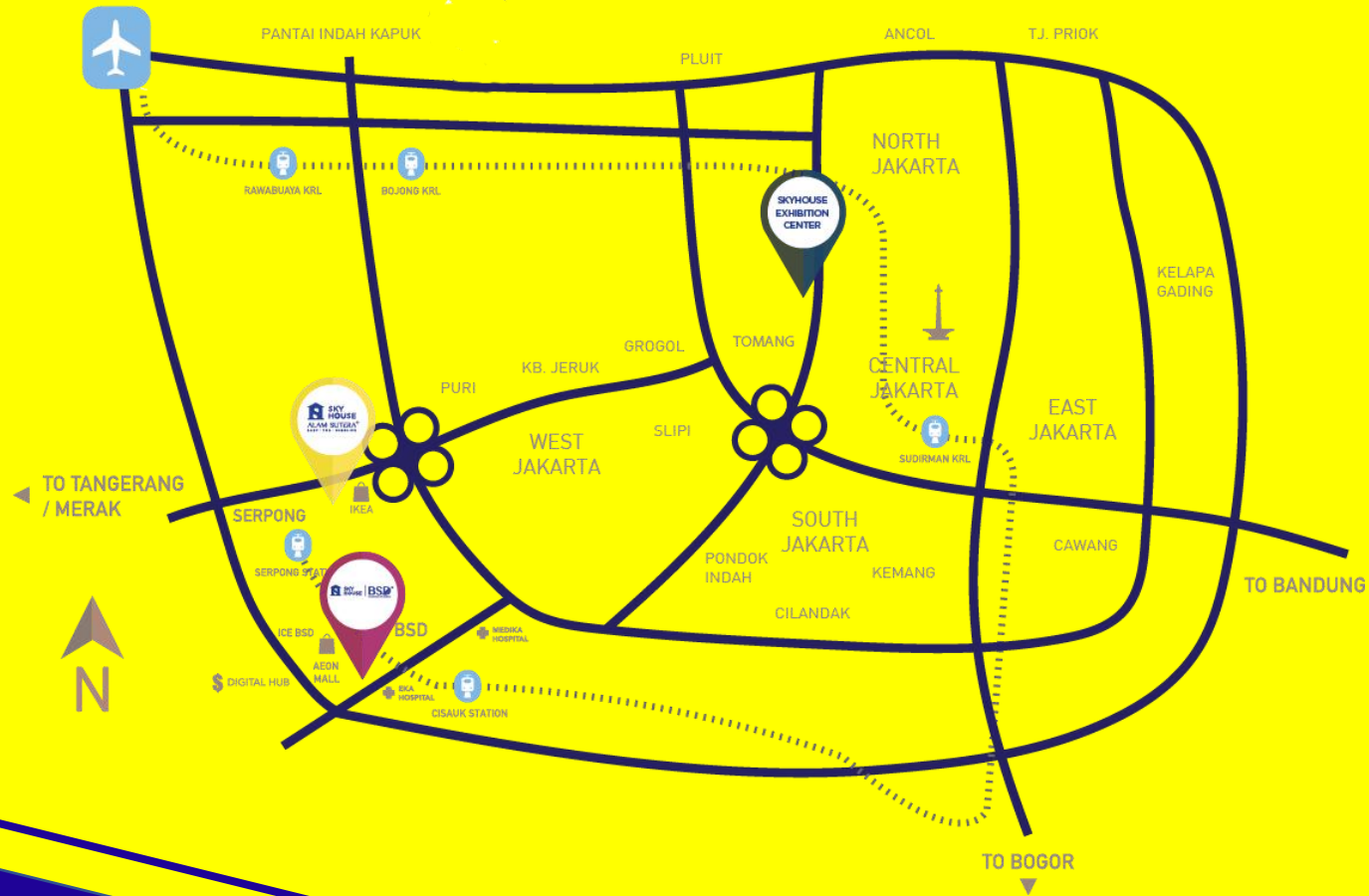
ALAM SUTERA<sup>+</sup>

EASY THE HIGHLIFE

# Mengapa Sky House Alam Sutera+?

- Lokasi strategis di pusat Alam Sutera, sebelah IKEA Alam Sutera
- Ukuran unit apartemen terkecil di sekitar dengan efisiensi desain yang lebih tinggi
- Investasi menguntungkan dengan harga yang terjangkau dan bersaing
- Konsep inovatif yang sesuai dengan kalangan muda, ditambah dengan adanya universitas ternama, gedung perkantoran, pusat perbelanjaan serta fasilitas-fasilitas lainnya di sekitar

# THE MAP OF JAKARTA



## Tentang Sky House

Sky House memasuki Jabodetabek pada tahun 2017 dengan tujuan memberikan **hunian berkualitas serta lingkungan hidup yang nyaman, aman dan sehat** dengan membantu modernisasi wilayah perkotaan untuk memenuhi keinginan masyarakat akan kehidupan berkualitas.

**Sekarang Sky House memiliki 3 Pusat Pemasaran di Jabodetabek: :**

- **Sky House BSD+**
- **Sky House Alam Sutera+**
- **Sky House Exhibition Center**

# SKY HOUSE BSD+

## PROYEK PERDANA SKY HOUSE DI JABODETABEK

Lokasi Sky House BSD+ sangatlah strategis, yaitu di sebelah **AEON Mall BSD City** di **pusat kota BSD**.

Sky House BSD+ memiliki total luas tanah **8.3 hektar**. Dengan konsep yang **visioner, standar dekorasi yang ideal, sistem keamanan pintar yang inovatif dan area pameran yang dilengkapi dengan taman 7 lapis yang indah**, saat ini Sky House BSD+ telah berkembang menjadi salah satu apartemen terlaris Jabodetabek.

Hanya dalam 4 bulan setelah Grand Launching-nya pada 16 Desember 2017, Sky House BSD+ telah mendapatkan penghargaan **The Best Apartment in South Tangerang** dari Rumah123.com di bulan April 2018.





**SKY  
HOUSE**

**ALAM SUTERA<sup>+</sup>**

EASY THE HIGHLIFE

**Sky House Alam Sutera+**

***Hunian Inovatif,  
Dikelilingi Kemudahan,  
Kehidupan yang Maksimal.***

 **SKY  
HOUSE**  
**ALAM SUTERA+**  
EASY THE HIGHLIFE



# ALAM SUTERA

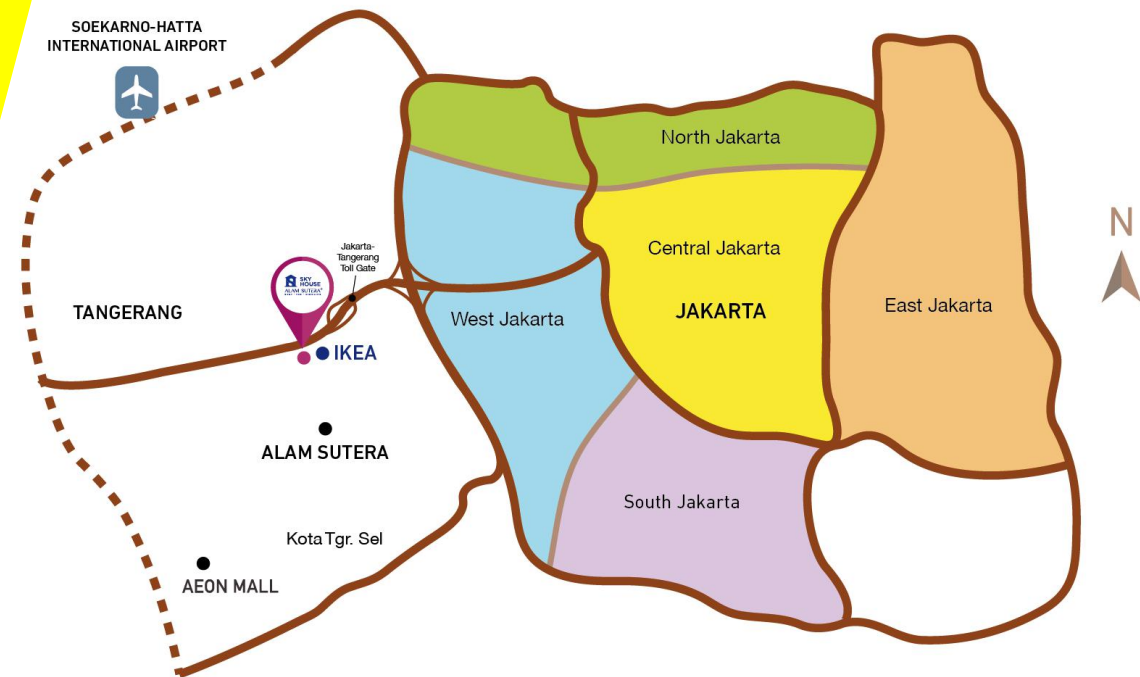
## Kota Satelit Terdekat dengan Jakarta

Alam Sutera memiliki luas 800 hektar dan terletak di pusat kota Tangerang **di sebelah barat Jakarta**, yang merupakan **kota satelit terdekat dengan Jakarta**.

Hanya 40 menit perjalanan menggunakan kendaraan (**19 km**) dari **pusat Jakarta** (Monas).

Hanya 22 menit perjalanan menggunakan kendaraan (**9.4 km**) dari **Sky House BSD+**.

Dengan sarana infrastruktur yang mumpuni dan fasilitas yang memuaskan, Alam Sutera merupakan salah satu kota satelit dengan **perkembangan tercepat**.



# ALAM SUTERA – Kemudahan Transportasi

## Transportasi dengan Mobil

- Utara: berdekatan dengan Gerbang Tol Jakarta-Tangerang (5 menit)
- Selatan: bersebelahan dengan kota satelit BSD (20 menit)
- 40 menit menuju bandara lewat tol
- 40 menit menuju pusat kota

## Transportasi Umum

- Trans Jakarta (9 Stasiun Menuju Central Park)
- Trans BSD (9 Stasiun Menuju Distrik Perbelanjaan Utara di Mangga Dua )
- Airport Bus (Dari Halte Alam Sutera Menuju Bandara)
- SuteraLoop (Shuttle Bus Daerah Alam Sutera.  
Rute: IKEA-Danau Biru-Living World Mall )

## Layanan Transportasi yang Akan Dikembangkan

- Jalur Lingkar Barat Menuju Bandara (Sudah Direncanakan) (15 Min.)



### LEGENDS

|  |           |  |                 |  |                   |
|--|-----------|--|-----------------|--|-------------------|
|  | Education |  | Shopping Center |  | Shophouses        |
|  | Office    |  | Sports Center   |  | Places of Worship |
|  | Hospital  |  | Hotel           |  | Entertainment     |

# ALAM SUTERA – Sarana Transportasi Memadai



**Tol Jakarta-Merak**



**SuteraLoop**



**Trans Jakarta & Trans BSD**



**MRT & LRT yang Berpotensi Dikembangkan di Masa Depan**

**Stasiun:**

- Rel Selatan: Stasiun Tanah Tinggi & Tangerang
- Rel Utara: Stasiun Rawa Buntu & Serpong

# ALAM SUTERA – Sarana Pendidikan Lengkap



**Swiss German University**  
*Sekitar 400 mahasiswa*



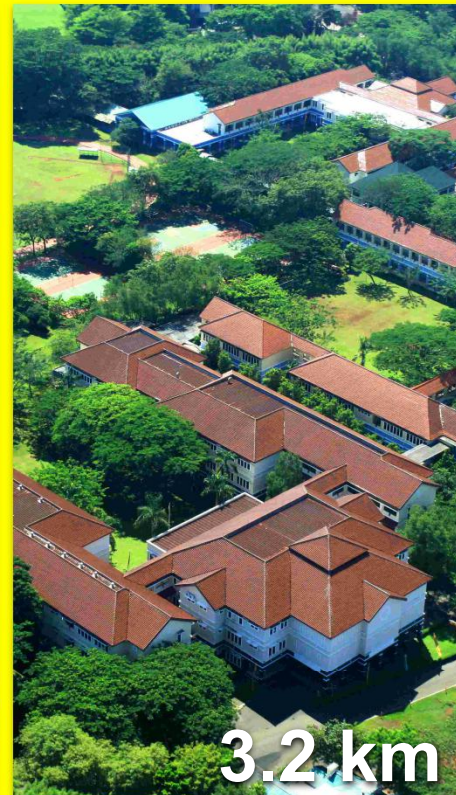
**Bunda Mulia University**  
*Sekitar 800 mahasiswa*



**BINUS University**  
*Sekitar 20,000 mahasiswa*



**BINUS ASO School of Engineering**  
*Sekitar 200 mahasiswa*



**St. Laurensia School**  
*Sekitar 5000 murid*

**DEKAT DENGAN 5 INSTITUSI PENDIDIKAN TERNAMA**

# ALAM SUTERA – Layanan Kesehatan Berkualitas

DEKAT DENGAN  
LAYANAN KESEHATAN  
INTERNASIONAL



3.8 km

OMNI Hospital

# ALAM SUTERA – Pusat Perbelanjaan Variatif

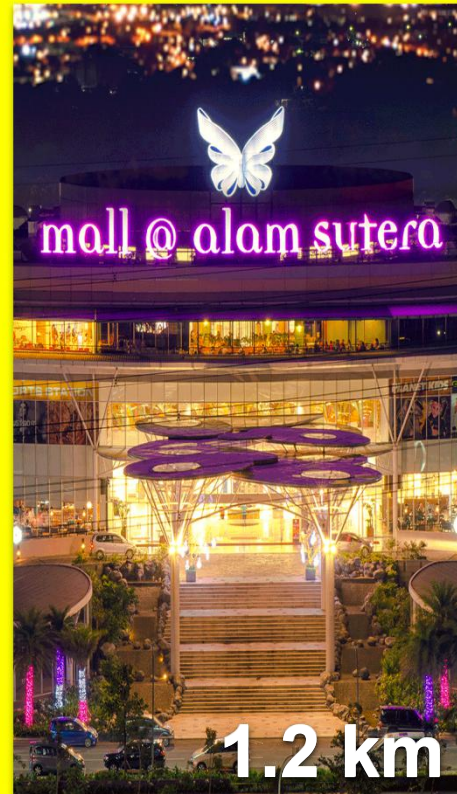
Di  
Sebelah  
Anda!



IKEA



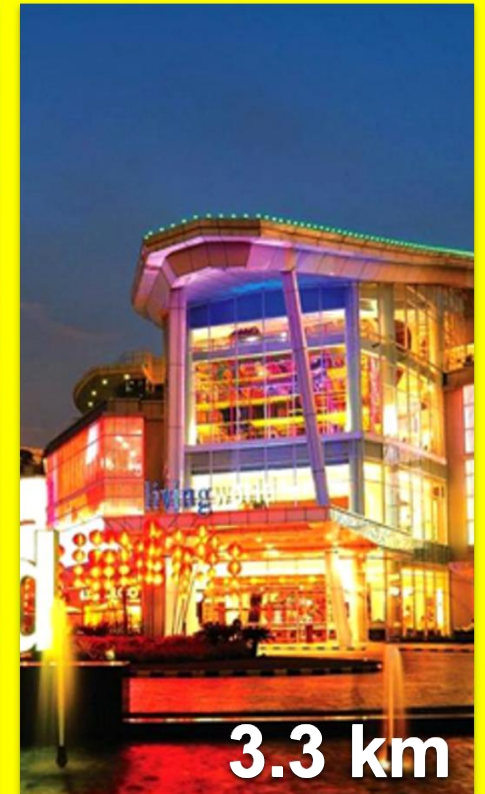
Decathlon



Mall@Alam Sutera



All Fresh



Living World Mall

290 m

1.2 km

1.7 km

3.3 km

**DEKAT DENGAN 5 PUSAT PERBELANJAAN BESAR**

# ALAM SUTERA – Kesenangan Hidup Penuh Warna

DEKAT DENGAN  
5 KESEENANGAN  
BERVARIASI



Pet Kingdom



Alam Sutera Sports Center



Upside Down World



Pasar 8



The Flavor Bliss

# ALAM SUTERA – Gedung Perkantoran Internasional



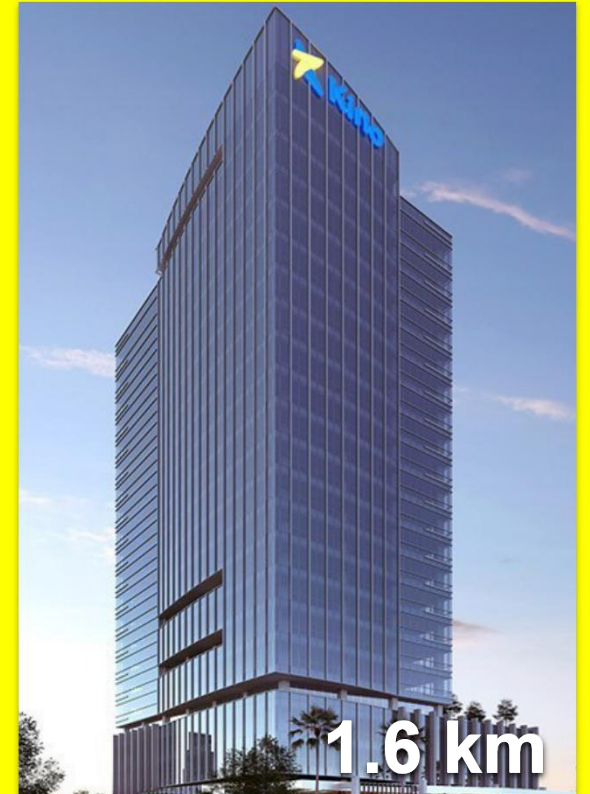
The Prominence



Synergy Building



Alfa Tower



Kino Tower

**DEKAT DENGAN 4 GEDUNG PERKANTORAN INTERNASIONAL**

# SKY HOUSE ALAM SUTERA+ Hidup Dikelilingi Kemudahan

Dari kebutuhan pendidikan, profesional, belanja, hingga hiburan, Anda dapat menikmati semua yang ditawarkan kehidupan berkualitas.

Sky House Alam Sutera+ dikelilingi beragam fasilitas yang dapat dijangkau hanya dalam **5 hingga 10 menit**, sehingga memungkinkan Anda merasakan kemudahan maksimal.

While every reasonable care has been taken in preparing this and shall not be regarded as statements or representations of fact. All facts are subject to amendments as directed and/or approved by the building authorities. All areas are approximate measurements only and subject to Final Survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between us as the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises made prior to the signing of the Sale & Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by us or the Marketing Agents.



## LEGENDS

- Education
- Shopping Center
- Shophouses
- Sports Center
- Office
- Hospital
- Entertainment

TRAVEL DURATION FROM SKY HOUSE ALAM SUTERA+

**SKY HOUSE**  
ALAM SUTERA+  
EASY THE HIGHLIFE

# SKY HOUSE ALAM SUTERA+

## Destinasi Pertama Arah Barat Jakarta

Proyek ini akan memiliki total luas area sebesar **2.5 hektar** dan terletak di Alam Sutera. **Sebelah utara** akan berbatasan dengan **jalan tol Jakarta-Tangerang** dengan jarak hanya **900 meter ke gerbang tol**, sehingga menjadikan proyek ini salah satu yang **terdekat dengan Jakarta Barat**. **Sebelah selatan** berbatasan dengan **jalan utama** Alam Sutera, sedangkan **sebelah timur** berbatasan dengan **IKEA**.



While every reasonable care has been taken in preparing this promotion material, the Developer and Marketing Agents cannot be held responsible for inaccuracies or omission. Visual Representations, illustrations, photographs, art renderings and other graphic representations and references are intended to portray only artist's impressions of the development and cannot be regarded as representations of fact. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are correct at the time of publication and are subject to changes as may be required by us and/or the competent authorities and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty by us and shall not be regarded as statements or representations of fact. All facts are subject to amendments as directed and/or approved by the building authorities. All areas are approximate measurements only and subject to Final Survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between us as the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises made prior to the signing of the Sale & Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by us or the Marketing Agents.

VISUAL REPRESENTATION IMAGES



# **SKY HOUSE ALAM SUTERA+ FASILITAS OLAHRAGA**

Kesenangan Penuh Semangat

- Sky Infinity Swimming Pool
- Sky Jogging Track
- Indoor & Outdoor Gym
- Indoor Table Tennis
- Outdoor Basketball Court

***Nikmati Gaya Hidup Aktif & Sehat***

# **SKY HOUSE ALAM SUTERA+** **FASILITAS HIBURAN**

Kegembiraan yang Lebih Santai

- Table Football
- Billiard
- Children's Playground

*Penuhi Beragam Kebutuhan Hiburan*



VISUAL REPRESENTATION IMAGES

# **SKY HOUSE ALAM SUTERA+** **FASILITAS SOSIAL**

Bentuk Jaringan Sosial Profesional dan Kasual:

- Co-Working Space
- Meeting Room
- Printing Center
- Public Kitchen
- Book Bar

*Ciptakan dan Bagikanlah Momen Anda*



VISUAL REPRESENTATION IMAGES



VISUAL REPRESENTATION IMAGES

## **SKY HOUSE ALAM SUTERA+ FASILITAS TAMAN**

Rasakan Kenyamanan yang Berbeda:

- Taman 7 Lapis
- Sky Garden
- Parkiran dengan *Vertical Garden*
- Green Outdoor Corridor
- Kran Air Minum

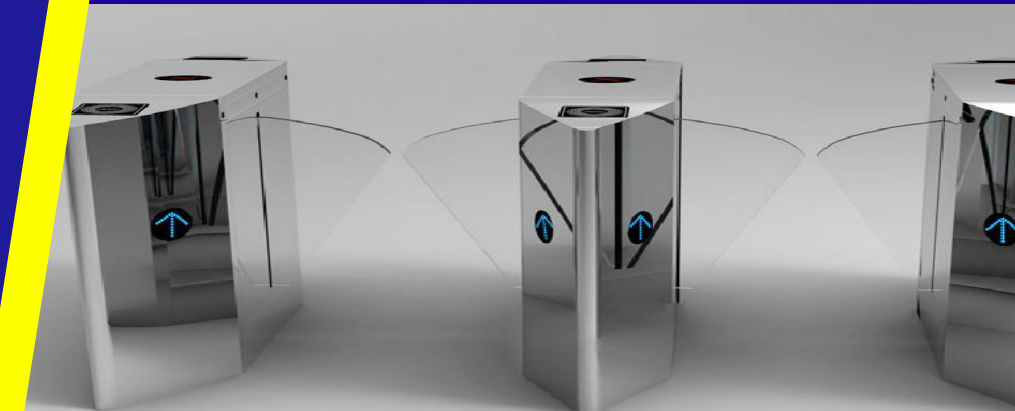
***Bersantai Dikelilingi Kehijauan,  
Nikmati Keindahan Alam yang Menakjubkan***

# **SKY HOUSE ALAM SUTERA+** **SISTEM KEAMANAN YANG TERPERCAYA**

- CCTV 360 Derajat
- Layanan Keamanan Profesional 24 Jam
- Access Gate System

## **KOMUNITAS YANG AMAN BAGI SEMUANYA**

***Biarkan Anak Bereksplorasi, Rasakan Hembusan Angin Sejuk, Nikmati Hari Penuh Ketenangan.***



VISUAL REPRESENTATION IMAGES

# SKY HOUSE ALAM SUTERA+

**Total Area: 2.5 Hectares**

**Total Garden Area: 1.0 Hectare**

**Total Towers: 5**

**Kenyamanan di Setiap Sudut**

Rancangan dengan pemandangan memukau yang memberikan Anda pengalaman *outdoor* seru serta relaksasi *indoor* yang memuaskan.

While every reasonable care has been taken in preparing this promotion material, the Developer and Marketing Agents cannot be held responsible for inaccuracies or omission. Visual Representations, illustrations, photographs, art renderings and other graphic representations and references are intended to portray only artist's impressions of the development and cannot be regarded as representations of fact. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are correct at the time of publication and are subject to changes as may be required by us and/or the competent authorities and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty by us and shall not be regarded as statements or representations of fact. All facts are subject to amendments as directed and/or approved by the building authorities. All areas are approximate measurements only and subject to Final Survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between us as the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises made prior to the signing of the Sale & Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by us or the Marketing Agents.



**SKY HOUSE ALAM SUTERA+ *Unit Berkualitas***

**BOLD**

Simpel & Praktis  
**Studio ±18m<sup>2</sup>**

---

**COZY**

Efisien & Brilian  
**2 Kamar ±48m<sup>2</sup>**

---

**PRIME**

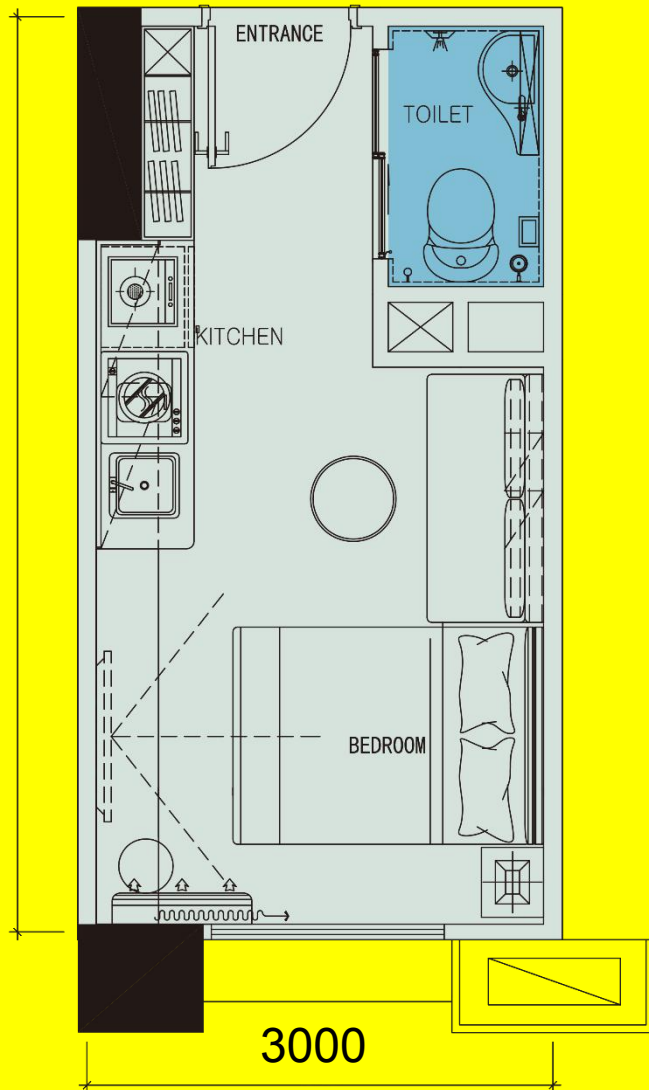
Nyaman & Memuaskan  
**3 Kamar ±88m<sup>2</sup>**

# SKY HOUSE ALAM SUTERA+ Available Units

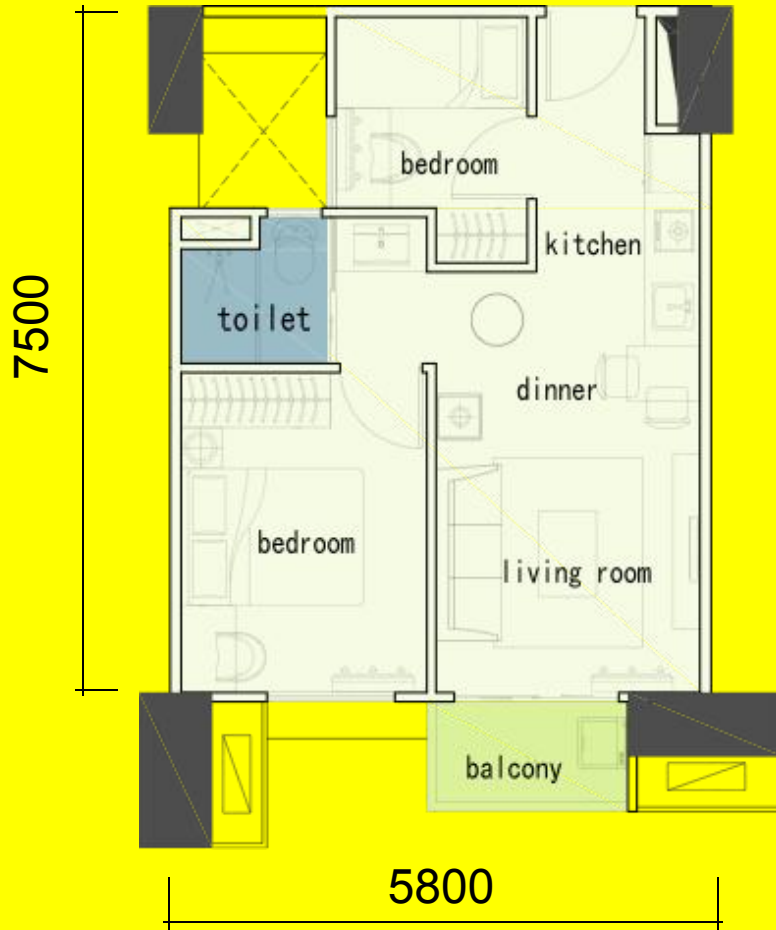
## BOLD Simpel & Praktis

### Studio ±18m<sup>2</sup>

- Segala yang diperlukan tersusun dengan baik di satu ruangan nyaman.
- Unit dengan **tingkat permintaan sewa tertinggi**; pilihan terbaik untuk **investasi menguntungkan**.
- **Pembersihan dan perawatan yang mudah**.
- **Tingkat efisiensi ruangan mencapai 87%** untuk memaksimalkan penggunaan ruang.
- **Lebih kecil dan murah** dibandingkan unit serupa lainnya, namun **memiliki lebih banyak ruang yang bisa digunakan**.



# SKY HOUSE ALAM SUTERA+ Available Units



## COZY Efisien & Brilian

### 2 Kamar ±48m<sup>2</sup>

- Dengan mudah memenuhi kebutuhan keluarga kecil maupun tamu Anda.
- **Tingkat efisiensi ruangan 85%** untuk ketersediaan ruang yang lebih tinggi dengan harga yang lebih rendah dibandingkan dengan unit serupa lainnya.
- **Pembagian ruangan pribadi dan umum yang efektif** untuk privasi yang lebih baik.
- Kamar tidur utama dengan **luas yang memuaskan**.
- Kamar mandi dengan jendela ventilasi untuk **aliran udara serta kebersihan yang lebih baik**.
- **Desain balkon yang ideal** untuk kemudahan menikmati keindahan alam.

# SKY HOUSE ALAM SUTERA+ Available Units



## PRIME Nyaman & Memuaskan

### 3 Kamar ±88m<sup>2</sup>

- Luas yang memuaskan dan jumlah ruangan yang mumpuni untuk memenuhi kebutuhan keluarga ukuran menengah.
- Ketersediaan ruangan yang lebih tinggi memungkinkan **penggunaan ruangan untuk berbagai keperluan berbeda.**
- **Pemisahan ruangan santai dan aktif yang efektif.**
- **Tingkat efisiensi ruangan setinggi 85%** memungkinkan mobilitas tinggi serta ruang untuk furnitur tambahan.
- Terdapat satu kamar mandi dengan jendela ventilasi untuk **aliran udara serta kebersihan yang lebih baik.**
- **Desain balkon yang ideal** untuk kemudahan menikmati keindahan alam.

# **SKY HOUSE ALAM SUTERA+ - STANDAR DEKORASI YANG MEMUASKAN**



**Produk-Produk Pilihan yang  
Tahan Lama demi  
Kemudahan Hidup Anda**

**Nikmati Hidup Dikelilingi  
Kenyamanan**

## ***PERBANDINGAN LUAS DENGAN APARTEMEN LAINNYA***

| <b>Jenis Unit</b>             | <b>Project S</b>                     | <b>Project P</b>                     | <b>Project L</b>                     | <b>Project PG</b> | <b>Project SW</b>                    | <b>Sky House Alam Sutera+</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Studio</b>                 | 33 m <sup>2</sup><br><b>SOLD OUT</b> | 31 m <sup>2</sup><br><b>SOLD OUT</b> | 31 m <sup>2</sup><br><b>SOLD OUT</b> | 24 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup><br><b>SOLD OUT</b> | 18 m <sup>2</sup>             |
| <b>2 Kamar</b>                | 64 m <sup>2</sup>                    | 76 m <sup>2</sup>                    | 57 m <sup>2</sup>                    | 53 m <sup>2</sup> | 52 m <sup>2</sup>                    | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>3 Kamar/<br/>3+1 Kamar</b> | -                                    | 94 m <sup>2</sup>                    | 124 m <sup>2</sup>                   | -                 | -                                    | 88 m <sup>2</sup>             |

**Unit yang Lebih Kecil untuk Investasi Modal Rendah yang Menjanjikan**

**Rancangan dengan Efisiensi Ruang yang Tinggi untuk Kenyamanan yang Terjangkau**

# PERBANDINGAN INVESTASI (STUDIO)

| Fitur   | Proyek Sekitar Lainnya | Sky House Alam Sutera + |
|---|------------------------|-------------------------|
| Luas  | 24m <sup>2</sup>       | <b>18m<sup>2</sup></b>  |
| Perkiraan Harga Rata-Rata di Alam Sutera/m <sup>2</sup> | Rp. 24 Juta            | Rp. 24 Juta             |
| Total Harga   | Rp. 576 Juta           | Rp. 432 Juta            |
| <b>Harga Sewa (Tahunan)</b>                             | <b>Rp. 36 Juta</b>     | <b>Rp. 27 Juta</b>      |
| <b>Harga Sewa (Bulanan)</b>                             | <b>Rp. 3 Juta</b>      | <b>Rp. 2,25 Juta</b>    |
| <b>ROI Tahunan</b>                                      | <b>6.25%</b>           | <b>6.25%</b>            |

Dibandingkan dengan Proyek Lainnya di Sekitar,  
**Sky House Alam Sutera+ Menawarkan Harga Sewa yang Serupa dengan Kost,  
Yaitu Rp. 2,25 Juta**

**Investasi yang Terjangkau, Harga Sewa yang Lebih Rendah, Unit yang Mudah Disewakan**

\* Dengan asumsi harga unit proyek dan harga sewa konsisten dengan harga rata-rata area, data mungkin tidak akurat, dan hasil perhitungan hanya untuk referensi.

# ***PERBANDINGAN DENGAN KOST (STUDIO)***

| <b>Fitur</b>                          | <b>Kost Eksklusif</b>  | <b>Sky House Alam Sutera+</b> |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Harga Sewa                            | Rp. 2, 25 Juta / Bulan | Rp. 2, 25 Juta / Bulan        |
| Gym                                   | Rp. 350,000            | GRATIS                        |
| Pools and Sports Courts               | Rp. 450,000            | GRATIS                        |
| Transportasi ke Café, Gym, Pool, dll. | Rp. 350,000            | GRATIS                        |
| Sistem Keamanan 24 Jam                | TIDAK                  | GRATIS                        |
| <b>Total Biaya Bulanan</b>            | <b>Rp. 3,400,000</b>   | <b>Rp. 2,250,000</b>          |

Dibandingkan dengan Kost,  
**Sky House Alam Sutera+ Menawarkan Fasilitas, Layanan Keamanan,  
dan Kehidupan yang Lebih Berkualitas**

\* Dengan asumsi harga unit proyek dan harga sewa konsisten dengan harga rata-rata area, data mungkin tidak akurat, dan hasil perhitungan hanya untuk referensi.

# 8 ALASAN MEMILIH SKY HOUSE ALAM SUTERA+

1



## INVESTASI TERJANGKAU YANG MENGUNTUNGKAN

Dapatkan ROI yang Lebih Tinggi melalui Unit yang Lebih Kecil dengan Harga yang Lebih Terjangkau

2



## EFISIENSI RUANGAN YANG TINGGI

Maksimalkan Penggunaan Ruang dengan Rancangan yang Efisien dan Inovatif

3



## AKSESIBILITAS TINGGI

Bepergian dengan Mudah melalui Akses Tol serta Berbagai Pilihan Transportasi Lainnya

4



## PENUH KEMUDAHAN

Hidup dikelilingi Universitas, Perkantoran, Pusat Perbelanjaan, serta Fasilitas Penting Lainnya

5



## KEHIDUPAN SERU PENUH GAYA

Penuhi Berbagai Kebutuhan Kalangan Muda dengan Beragam Fasilitas Menarik seperti *Sky Swimming Pool*

6



## TAMAN 7 LAPIS YANG ASRI

Nikmati Keindahan yang Memukau serta Momen Berkualitas di Taman 7 Lapis Pertama di Alam Sutera

7



## STANDAR DEKORASI BERKUALITAS

Nikmati Kenyamanan Lebih melalui *Furnishing* yang Memuaskan

8



## SISTEM KEAMANAN TERPERCAYA

Hidup Tenang dengan Layanan Keamanan 24 Jam serta Staf Terlatih



DIGITAL VISUAL RENDERING



DIGITAL VISUAL RENDERING

While every reasonable care has been taken in preparing this promotion material, the Developer and Marketing Agents cannot be held responsible for inaccuracies or omission. Visual Representations, illustrations, photographs, art renderings and other graphic representations and references are intended to portray only artist's impressions of the development and cannot be regarded as representations of fact. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are correct at the time of publication and are subject to changes as may be required by us and/or the competent authorities and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty by us and shall not be regarded as statements or representations of fact. All facts are subject to amendments as directed and/or approved by the building authorities. All areas are approximate measurements only and subject to Final Survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between us as the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises made prior to the signing of the Sale & Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by us or the Marketing Agents.

*“Kekayaan adalah kemampuan untuk dapat menikmati hidup secara maksimal.”*

– Henry David Thoreau

Inilah Pengalaman yang Maksimal,

Dan Benar, Memang SEMUDAH Ini.

# Terima Kasih



Beside **IKEA ALAM SUTERA**, West of Jakarta

 **021 5051 2888 / 021 3000 7888**

[www.skyhouseid.com](http://www.skyhouseid.com)

While every reasonable care has been taken in preparing this promotion material, the Developer and Marketing Agents cannot be held responsible for inaccuracies or omission. Visual Representations, illustrations, photographs, art renderings and other graphic representations and references are intended to portray only artist's impressions of the development and cannot be regarded as representations of fact. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are correct at the time of publication and are subject to changes as may be required by us and/or the competent authorities and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty by us and shall not be regarded as statements or representations of fact. All facts are subject to amendments as directed and/or approved by the building authorities. All areas are approximate measurements only and subject to Final Survey. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between us as the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises made prior to the signing of the Sale & Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by us or the Marketing Agents.